

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN BED & BREKFAST DE BOLLE

Die Eigentümerin, Frau Ella van der Aa begrüßt Sie recht herzlich in Ihrem Bed & Breakfast De Bolle und bittet Sie freundlich diese Allgemeinen Bedingungen zu lesen. Wenn man in diesen Bedingungen von Mieter(n) spricht, wird ein Gast des B&Bs gemeint.

1. Allgemein

- Frau Ella van der Aa ist Eigentümerin, Vermieterin und Gastgeberin von Bed & Breakfast De Bolle in Beesd.
- Diese Allgemeinen Bedingungen sind anwendbar auf Mieter vom Bed & Breakfast De Bolle, in der Hoogstraat 1 4153AT in Beesd.
- Mit Abschluss des vorliegenden Mietvertrages treten diese Allgemeinen Bedingungen in Kraft.
- Auf Verlangen wird Mietern ein Exemplar dieser Allgemeinen Bedingungen kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Mieter müssen einen permanenten Wohn- oder Aufenthaltsort haben und mindestens 21 Jahre oder älter sein. Es gibt Ausweispflicht.
- Die Eigentümerin haftet nicht für Schäden, Verlust oder Diebstahl von Eigentum des Mieters. Im Streitfall gehen alle (juristische) Kosten zu Lasten des Mieters.
- Alle Risiken in Bezug auf einen Aufenthalt in Bed & Breakfast De Bolle gehen zu Lasten des Mieters.
- Schäden und fehlende Mobilien und Immobilien der Eigentümerin sind vom Mieter unverzüglich zu melden und zu erstatten.
- Mieter müssen die Instruktionen der Eigentümerin befolgen.
- Die Eigentümerin kann den Mietern den Zugang zum Bed & Breakfast De Bolle mit sofortiger Wirkung verweigern, ohne Mitteilung, ohne Angabe der Gründe und ohne Erstattung der Aufenthaltskosten, wenn sie diese Allgemeinen Bedingungen übertreten und wenn sie sich unangemessen verhalten.
- Bei gegenseitiger Meinungsverschiedenheit ist die Verwaltung der Eigentümerin maßgeblich, es sei denn, die Mieter können das Gegenteil beweisen.
- Bei Abweichungen die nicht in diese Bedingungen aufgenommen wurden, entscheidet die Eigentümerin.
- Mieter von Bed & Breakfast De Bolle müssen die folgenden Bestimmungen einhalten.

2. Reservierung, Zahlung und Bestätigung

- Der Mietvertrag kann (sofern Platz vorhanden) mündlich, telefonisch oder schriftlich beantragt werden. Mieter können das Kontaktformular auf der Website von Bed & Breakfast De Bolle ausfüllen.
- Nach Eingang der Reservierungsanfrage wird Ihnen von Bed & Breakfast De Bolle ein Angebot mit Zahlungsanforderung per E-Mail oder, wenn gewünscht, Post zugeschickt.

Erst wenn B&B De Bolle 50% der Gesamtzahlung erhalten hat, ist die Reservierung definitiv. Die komplette Zahlung soll spätestens 1 Woche vor Ankunftsdatum auf dem Konto van Bed & Breakfast De Bolle eingegangen sein.

- Das Reservierungsformular auf der Website verweist auf diese Allgemeinen Bedingungen.
- Für die Reservierung eines Aufenthalts in Bed & Breakfast De Bolle werden keine Reservierungskosten berechnet.

3. Zahlung

- Die Aufenthaltskosten für Bed & Breakfast De Bolle sind bei Ankunft zu bezahlen. Die Eigentümerin kann im Voraus schriftlich in Absprache mit dem Mieter von diesen Bedingungen abweichen.

4. Stornierung

- Falls der Mieter unerwünscht den Mietvertrag nicht erfüllen kann, muss dies so schnell wie möglich gemeldet werden, damit diese Bed & Breakfast Reservierung noch an Dritten angeboten werden kann. Bei Stornierung bis 2 Wochen vor Ankunft wird die Zahlung, abzüglich 50 Euro Verwaltungskosten, auf das Konto des Mieters erstattet. Bei Stornierung innerhalb von 2 Wochen zahlt der Mieter 100%. Es wird empfohlen eine Rücktrittsversicherung abzuschließen.

5. Kontaktdaten

- Bed & Breakfast De Bolle, De Hoogstraat 1 in Beesd, Tel: +31-(0)619150624, E-Mail: bbolle@kpnmail.nl, Website: bedenbreakfastdebolle.nl

6. Ankunft und Abreise

- Bei Ankunft soll der Mieter sich zuerst bei der Eigentümerin-Gastgeberin melden.
- Auf Verlangen muss Mieter seinen Ausweis zeigen
- Am Ankunftsstag steht Mieter das Bed & Breakfast nach 15.00 Uhr zur Verfügung. Dieser Zeitpunkt kann in Absprache geändert werden.
- Am Abreisetag soll das Apartment geleert werden. Abfall muss man selbst entsorgen. Das Apartment muss Eigentümerin im gleichen Zustand, komplett mit Inventar, spätestens um 10.30 Uhr an der Eigentümerin übergeben werden. Dieser Zeitpunkt kann in Absprache geändert werden. Bei Diebstahl wird Anzeige erstattet.
- Der Schlüssel wird bei Ankunft übergeben. Der Schlüssel soll vor Abreise eingeliefert werden. Die Kautions wird dann zurückerstattet.

7. Ihr Aufenthalt

- Lärmbelästigung, besonders zwischen 22.00 und 07.00 Uhr und sonntags muss vermieden werden.
- Radios und Fernseher und übrige Schallquellen dürfen andere nicht belästigen

- Nutzung des Bed & Breakfast durch Dritte ist nicht erlaubt. Eine andere Person darf nicht ohne Erlaubnis der Eigentümerin im Bed & Breakfast übernachten.
- Eventuelle Besucher dürfen nicht ohne Erlaubnis der Eigentümerin und ohne zusätzliche Zahlung in der Unterkunft übernachten.
- Grillen ist erlaubt, jedoch müssen Rauchbelästigungen für Anwohner vermieden werden.

Wir wünschen Mietern und Gästen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt im Bed & Breakfast De Bolle.